

# PLANO DIRETOR FÍSICO-AMBIENTAL *CAMPUS LAGOA DO SINO*



# OBJETIVOS

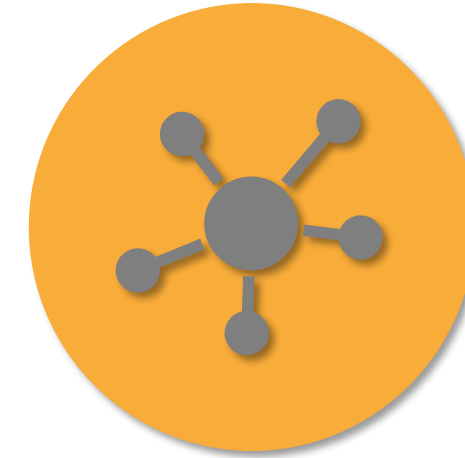
---



**Legalização da Área  
Ambiental**



**Disciplinar o uso e  
ocupação do espaço  
físico**



**Sustentabilidade  
Acessibilidade  
Mobilidade**

# DEMANDAS

---



## AMBIENTAL

Regularização

20% APP

Áreas alagáveis foram consideradas APP



## ACADÊMICO

Construções de Edificações

Viário e infraestrutura

Áreas de plantio experimental e acadêmico



## CULTIVO

Áreas produtivas

Sequeiro e Irrigada

Área administrativa, maquinário e Cilos

# ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO - ZAU

---

## ZPP

ZONA DE  
PRESERVAÇÃO  
PERMANENTE

## ZCU1

ZONA DE CULTIVO 1  
SEQUEIRO

## ZCU2

ZONA DE CULTIVO 2  
IRRIGADA

## ZACE

ZONA  
ACADÊMICA DE  
EXPERIMENTAÇÃO

## ZAC

ZONA  
ACADÊMICA

## ZCO

ZONA  
COMUNITÁRIA

## ZAD

ZONA  
ADMINISTRATIVA

## ZSE

ZONA DE  
SERVIÇO

## ZPH

ZONA DE  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO



# URBANO



ZAC

2,09%

DEPARTAMENTOS  
SALA DOCENTES  
LABORATÓRIOS  
SALAS DE AULA



ZCO

1,76%

BIBLIOTECA  
AUDITÓRIOS  
SALAS DE ESTUDOS  
RESTAURANTE  
CENTRO DE  
CONVIVÊNCIA



ZAD

0,20%

PREFEITURA  
UNIVERSITÁRIA  
ADMNISTRAÇÃO  
GERAL



ZSE

1,27%

ADMINISTRAÇÃO  
FAZENDA  
MAQUINÁRIO  
GARAGEM  
ALMOXARIFADO



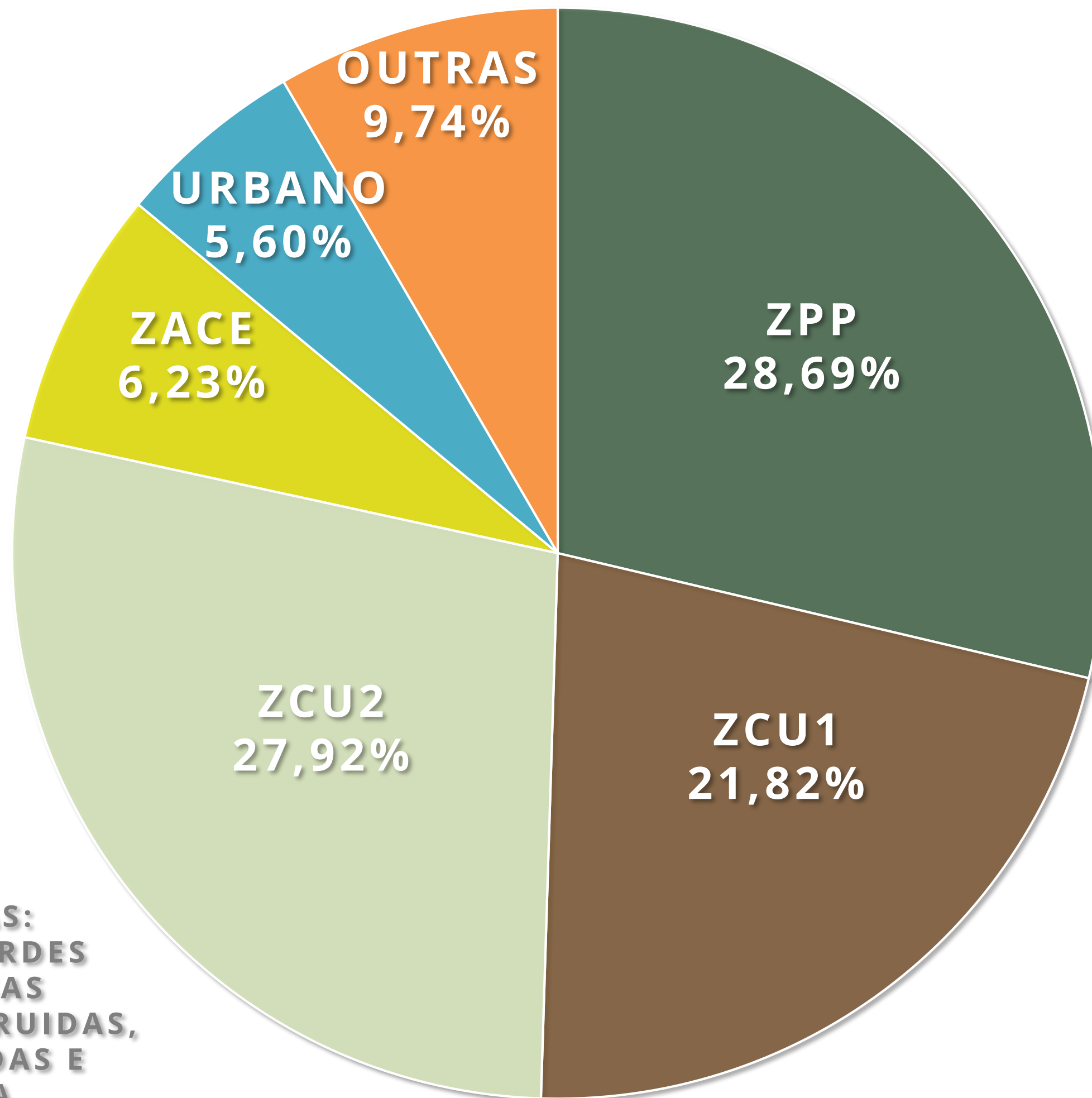
ZPH

0,26%

SEDE FAZENDA  
CAPELA



# ÁREAS



**OUTRAS:**  
ÁREAS VERDES  
REPRESAS  
VIAS CONSTRUIDAS,  
PROJETADAS E  
TERRA



# ZAU



ZPP

ZCU1

ZCU2

ZACE

ZAC

ZCO

ZAD

ZSE

ZPH